


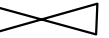










№ на графічних матеріалах	Найменування	Примітка
1	Виробничо-складська будівля II класу (категорія Б)	проект
1.1	Адміністративний корпус з підземним укриттям (3 пов)	проект
1.2	Точка викиду очищеного газу в атмосферне повітря	проект
2.1	Адміністративний корпус з підземним укриттям (3 пов)	проект
2.2-2.3	Виробничо-складська будівля IV класу (категорія В)	проект
3	Підземний пожезерувар з насосною станцією та пожежним гідрантом	проект
4	Котельня	проект
5	Місця відпочинку працівників	проект
6	Зона завантаження-розвантаження товарів	проект
7	Стоянки для легкових автомобілів	проект
8	Місця для стоянки велосипедів	проект
9	Очисні споруди господарсько-побутових вод	проект
10	Очисні споруди поверхневих стічних вод, сепаратор нафтопродуктів	проект
11	Відкритий навіс	проект
12	Виставковий майданчик	проект
13	Будинок охорони	існ
14	Трансформаторна підстанція	існ
15	Свердловина для технічного водопостачання з насосною	існ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту , всього у тому числі:	га	5,8861
1.1	Виробничі території	га	5,8861
1.1.1	20101.0 - території промислових підприємств	га	5,8861
	Територія під будівлями та спорудами	м.кв.	21313,00
	Площадки, дороги, проїзди	м.кв.	30720,00
	з них: майданчики для автостоянки вантажних машин	м.кв.	2007,39
	Зелені насадження спеціального призначення	м.кв./%	6827,82/12
2	Стоянки легкових автомобілів	м/м	42
3	Велопарковки	в/м	30
4	Гранично допустима висота будівель	м	20
5	Гранично допустимий відсоток забудови	%	70
6	Мінімально допустимий відсоток озеленення	%	10
7	Ступінь вогнестійкості		II, III-IIIa

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
ЕЛЕМЕНТИ БЛАГОУСТРОЮ		
		Зелені насадження спеціального призначення
		Дерева декоративних порід
		Майданчик для розміщення контейнів для сміття
		Ворота
		Огорожа
		Місця відпочинку працівників
		Місця для стоянки велосипедів
		Стоянка для спецтехніки
		Стоянка для легкових автомобілів
ПОЗНАЧКИ		
		Номер експлікації
		Протипожежна стіна 1 типу (брандмауер)
ПОСЛІДОВНІСТЬ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ		
		І ЧЕРГА- інженерна підготовка території (загальні заходи), будівництво промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій впорядкування та організація зелених насаджень спеціального використання.

- Іншочі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;

- Проектні обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються згідно з вимогами Постанови КМУ від 02.06.2021 р. № 654.

- З метою скорочення потужності систем енергозабезпечення, пропонується: використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії - встановлення сонячних панелей на дахах проєктних будівель.
- Точну кількість модулів, інверторів, тип сонячних панелей, буде визначено при розробці робочого проєкту на подальших стадіях проектування.

		BL01:2445-7697-5133-2540	
Зм. Лист № документа		Замовник: КП "Бучабудзамовник"	
Підп. Дата			
Розроб: Бистрова А.		Детальний план території, орієнтованою площею 13,92 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та обслушування промислового об'єкта з виробництва та експлуатації металевих деталей та заготовок на основі сталі та чавуну, загальною площею 13,92 га, згідно з кадастровим номером 06-200-6/001 та 3221897500-06-196-6000, що розташовані в межах Селищанського староствського округу, Буцацької міської територіальної громади, Бучацького району, Київської області	
Перев. Крило Т.		Стадія	Аркуш
		12	13
		ТОВ "Центр АПЛД"	
		Проектний план М 1:1000	